

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.- 30.11.2019.g. (XXXIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 02. rujna 2019.g. godine Općinski sud u Rijeci donio Rješenje o nastavku prekinutog parničnog postupka, pod posl. br.: P-3156/2003 u pravnoj stvari tužitelja Radovan Smokvine protiv drugo tuženika Transadria d.d. u stečaju Rijeka.
- 1.2. Dana 09.09.19.g. u Ministarstvo državne imovine vezano za procjenu nekretnine u Osijeku, Baruna Trenka 2, dostavljena je požurnica.
- 1.3. Dana 26.09.2019.g. dostavljen je na Trgovački sud u Rijeci pisani podnesak – zabilježba prodaje nekretnine – poslovnog prostora u Šibeniku upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) -nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 302 m², u stečajnom postupku.
- 1.4. Dana 02. listopada 19.g. izvršena je primopredaja – povrat poslovnog prostora na Šentilju v Slovenskih Goricah, Dunajska cesta 30, kojim je zakupnik Darja Fras vratila stečajnom dužniku, radi prestanka ugovora o zakupu, pri čemu je stečajni upravitelj izvršio razgled poslovnog prostora i stanje u kojem se isti nalazi.
- 1.5. Dana 10. listopada 19.g., održan je sastanak sa suvlasnicima nekretnine – poslovnih prostora u Šibeniku, Vladimira Nazora 1, te dogovor oko etažiranja nekretnina upisanih na k.č.br. 2554/1 i 2554/3, k.o. Šibenik, kao i sastanak s direktorom društva PECTUS d.o.o. Perković oko duga za el. energiju.
- 1.6. Dana 11.10.19.g. dostavljen je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine – poslovnog prostora u Šibeniku, napravljen po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, g-đi Lilić, BKS BANK A.G., Glavna filijala Hrvatska u Rijeci, te na Trgovački sud u Rijeci.

- 1.7. *Dana 21.10.19.g., dostavljen je društvu PECTUS d.o.o. Perković, pisani podnesak – ponuda za ustup (otkup) mjernog mjesta (brojila), te plaćanje duga za električnu struju.*
- 1.8. *Dana 06. studenog 19. godine održan je sastanka u Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, vezano za prodaju poslovnog prostora iz točke 1.3., te dogovor oko etažiranja nekretnina upisanih na k.č.br. 2554/1 i 2554/3, k.o. Šibenik, te ponovno sastanak s direktorom društva PECTUS d.o.o. Perković oko ustupa brojila (mjernog mjesta).*
- 1.9. *Dana 07.11.2019.g. održan je sastank u Ljubljani s upravom KOMPAS MTS d.o.o. Ljubljana vezano za prodaju nekretnine – suvlasničkog dijela poslovnog prostora u Hrušici (Karavanke), te obilazak poslovnog prostora u Sežani i dogovor oko produženja zakupa do prodaje poslovnog prostora.*
- 1.10. *Dana 20.11.2019. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je Zaključak o prodaji, pod posl. br.: 7 St-505/2011-1059, kojim je utvrđena početna prodajna vrijednost nekretnine u Šibeniku, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) -nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m2.*
- 1.11. *Dana 22.11.19.g. dostavljen je pisani podnesak – zahtjev za pisanu suglasnost za izradu etažnog elaborata svim suvlasnicima poslovnog prostora u Šibeniku upisanog na k.č.br. 2554/1 i k.č.br. 2554/3.*
- 1.12. *Dana 22.11.19.g., Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak kojim je određeno ročište za prodaju – usmenom javnom držabom za 21. siječnja 2020.g., uz početnu prodajnu vrijednost od 3.017.202,00 kn.*
- 1.13. *Dana 25.11.19.g. objavljen je na stranicama FINA – Poziv za plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.*
- 1.14. *Dana 26.11.2019.g. dana je pisana suglasnost na stečajni plan društva JADRANKAMEN d.d. u stečaju Split, u kojem Transadria d.d. u stečaju Rijeka je prijavila iznos od 627,55 kn.*
- 1.15. *Dana 03. prosinca 2019. godine Financijska agencija objavila je Prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Šibeniku, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) - nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m2, po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 2.884.569,00 kn, uz početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 2.163.426,75 kn.*

- 1.16. *Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu u izvješću punomoćnika stečajnog dužnika, nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.*

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.18.g. iznosi na deviznom računu S= 68,52 Eur i na kunskom računu S= 10.393,04 kn.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U razdoblju od 01.12.19.g. – 29.02.19.g., stečajni dužnik planira :*

- 1. Prodaja poslovnog prostora u Šibeniku,*
- 2. Dostaviti požurnice u MIDIM,*
- 3. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,*

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :